



# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

MUNICÍPIO DE CORGUINHO - MS

QUARTA-FEIRA, 9 DE MAIO DE 2018

ANO: I

EDIÇÃO Nº:929-3Pág(s)

## ATOS DO PODER EXECUTIVO

LEI MUNICIPAL Nº 848 DE 09 DE MAIO DE 2018



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORGUINHO

**LEI MUNICIPAL Nº 848 DE 09 DE MAIO DE 2018**

**“DISPÕE SOBRE A ALTERAÇÃO DA TABELA DE USO  
E OCUPAÇÃO DO SOLO DO PLANO DIRETOR, LEI  
COMPLEMENTAR Nº 795, DE 01 DE JULHO DE 2016,  
E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.**

**MARCELA RIBEIRO LOPES, PREFEITA MUNICIPAL DE CORGUINHO, ESTADO  
DE MATO GROSSO DO SUL**, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas  
por Lei, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ela sanciona a seguinte Lei:

### DISPOSIÇÃO PRELIMINAR

**Art. 1º** - Esta Lei dispõe sobre a alteração da tabela 03 (três) e 06 (seis), do Anexo IX que  
tratam do “USO E OCUPAÇÃO DO SOLO”, especificamente para alterar a testada mínima  
do lote de esquina na Zona de Interesse Social – ZEIS e Zona Mista – ZM, de nº mínimo  
doze metros de testada, para dez metros.

### DOS CONCEITOS

**Art. 2º** - Para efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

- a) Testada de Lote - é o índice que define a largura do terreno (incluindo os muros laterais, se existirem), sendo o comprimento da linha que separa o logradouro público da propriedade particular e que coincide com o alinhamento existente ou projetado pelo Município, normalmente estabelecido segundo a zona de localização;
- b) Afastamento ou recuo lateral - medido entre as divisas e laterais e a edificação;
- c) Afastamento ou recuo de fundos - medido entre a divisa de fundo e a edificação;
- d) Alinhamento - linha locada ou indicada, pela Prefeitura que delimita a divisa frontal do terreno e o logradouro público.

**Art. 3º** - Esta Lei tem como objetivo adequar disposições da Lei Complementar  
795/2016 com o fim de otimizar o uso e ocupação do solo bem como a implantação e



# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

MUNICÍPIO DE CORGUINHO - MS

QUARTA-FEIRA, 9 DE MAIO DE 2018

ANO: I

EDIÇÃO Nº:929-3Pág(s)

## ATOS DO PODER EXECUTIVO



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORGUINHO

manutenção da infraestrutura de serviços públicos, fundado nos termos do inciso II do artigo 37 e caput do artigo 47 da Lei Complementar 795/2016 – Plano Diretor.

**Art. 4º** - Faz parte integrante da presente Lei Complementar as Tabelas 03 e 06 de seu anexo I.

### DAS INFRAÇÕES E PENALIDADES

**Art. 5º** - A infração a qualquer dispositivo desta lei poderá acarretar, sem prejuízo das medidas já previstas no Plano Diretor, bem como na legislação federal e estadual, a aplicação das seguintes penalidades:

I - multa e termo de vistoria.


II - embargo da obra ou interdição da atividade, com multa progressiva;

III - embargo de canteiro de obras ou do imóvel, e demolição das partes do imóvel em desacordo com as disposições desta lei, às custas do infrator, mesmo que os trabalhos sejam executados pela Municipalidade ou seus prepostos.

**Art. 6º** - As despesas decorrentes da execução desta Lei, correrão por conta de dotações próprias do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

**Art. 7º** - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se dispositivos em contrário previstos na Lei Complementar nº 795 de 01 de julho de 2016 e suas alterações posteriores.

Corguinho/MS, 09 de maio de 2018.

  
**Marcela Ribeiro Lopes**  
Prefeita Municipal



# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

MUNICÍPIO DE CORGUINHO - MS

QUARTA-FEIRA, 9 DE MAIO DE 2018

ANO: I

EDIÇÃO Nº:929-3Pág(s)

**ATOS DO PODER EXECUTIVO**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORGUINHO**ANEXO I****Tabela 3- Tabela de Uso e Ocupação do Solo da Zona Mista**

TABELA DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DE CORGUINHO			
ZONA MISTA - ZM			
	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
HABITACIONAL	H1 H2 H3 H4	H5	-
SOCIAL E COMUNITÁRIO	E1 E2	-	E3
COMERCIAL E DE SERVIÇOS	CS1 CS2	CS3 CS4	-
INDUSTRIAL	I1	-	I2 I3 I4
OCUPAÇÃO			
Área Mínima do Lote de Meio de Quadra (m <sup>2</sup> )	200		
Área Mínima do Lote de Esquina (m <sup>2</sup> )	200		
Taxa de Ocupação máxima (%)	70		
Coefficiente de Aproveitamento	2,5		
Número de Pavimentos	4		
Altura Máxima (m)	13		
Taxa de Permeabilidade Mínima (%)	20		
Recuo Frontal Mínimo	3		
Afastamentos Mínimos	Lateral	1,5	
	Fundo	1,5	
Testada Mínima de Lote (m)	Meio de Quadra	10	
	Esquina	10	

**Tabela 6-- Tabela de Uso e Ocupação da Zona Especial de Interesse Social**

TABELA DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DE CORGUINHO			
ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL			
	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
HABITACIONAL	H1 H2 H3 H4	-	H5
SOCIAL E COMUNITÁRIO	E1	E2	E3
COMERCIAL E DE SERVIÇOS	CS1	-	CS2 CS3 CS4
INDUSTRIAL	I1	-	I2 I3 I4
OCUPAÇÃO			
Área Mínima do Lote de Meio de Quadra (m <sup>2</sup> )	150		
Área Mínima do Lote de Esquina (m <sup>2</sup> )	150		
Taxa de Ocupação máxima (%)	60		
Coefficiente de Aproveitamento	1		
Número de Pavimentos	2		
Altura Máxima (m)	7		
Taxa de Permeabilidade Mínima (%)	20		
Recuo Frontal Mínimo	3		
Afastamentos Mínimos	Lateral	1,5	
	Fundo	1,5	
Testada Mínima de Lote (m)	Meio de Quadra	10	
	Esquina	10	

9